

109 年度住都盃 全國大專院校競賽

玩美設宅秀 活動辦法

國家住宅及都市更新中心

中華民國 108 年 10 月 23 日訂定
中華民國 109 年 2 月 7 日修訂

目錄

一、 目的.....	1
二、 活動內容.....	1
(一) 參加對象.....	1
(二) 競賽主題.....	1
(三) 競賽獎勵.....	1
(四) 組隊辦法.....	1
(五) 競賽參考基地.....	2
(六) 競賽組別及優先參考課題.....	2
三、 競賽時程及評選說明.....	3
(一) 報名.....	3
(二) 作品繳交.....	3
(三) 初選.....	5
(四) 決選.....	6
四、 競賽規則.....	7
五、 聯絡方式.....	9
附件一 競賽參考基地基本資料.....	10
附件二 109 年度住都盃全國大專院校競賽報名表.....	12
附件三 109 年度住都盃全國大專院校競賽作品摘要說明.....	14
附件四 智慧財產權聲明書.....	16

一、目的

國家住宅及都市更新中心(以下簡稱國家住都中心)為使興辦社會住宅立意良善的政策能向下紮根，特舉辦 109 年度住都盃全國大專院校競賽(以下簡稱本競賽)，並將此次主題訂為「玩美設宅秀」，鼓勵全國各大專院校具有積極進取、創新思維的優秀學生參賽，為未來興辦社會住宅，注入具有創意之設計構想與經營模式，達到產學交流、跨域交流之目的。

二、活動內容

(一) 參加對象

全國各大專院校大學部或研究所在學學生。

(二) 競賽主題

本次競賽主題結合國家住都中心成立宗旨與目前主要業務，以社會住宅規劃為主軸，主題訂為「玩美設宅秀」。

(三) 競賽獎勵

空間策略組及經營策略組各取 1 名優等獎及最佳創意獎，共計 4 名，並分別頒發獎金及獎狀。

1. 優等獎：獎金新臺幣 45,000 元，團隊成員及指導老師皆獲頒獎狀乙幀。
2. 最佳創意獎：獎金新臺幣 30,000 元，團隊成員及指導老師皆獲頒獎狀乙幀。
3. 入圍決選競賽團隊，除得獎團隊外，每隊補助新臺幣 4,500 元。

(四) 組隊辦法

1. 每隊由 3 至 6 名學生組成，可以跨學制、跨系所、跨校方式組隊參賽。
2. 每隊僅能 1 名指導老師，1 名指導老師最多指導 4 隊競賽團隊。

(五) 競賽參考基地

1. 國家住都中心提供下列三處基地供競賽參考使用，分別為新北市樹林區樹德段 1002 地號等 13 筆土地、嘉義市西區竹圍子段 9 地號等 2 筆土地、台南市東區新都心段 70、71 地號等 2 筆土地(基地詳細資料如附件一)。
2. 競賽團隊也可自行選擇其他適合興辦社會住宅之基地。

(六) 競賽組別及優先參考課題

1. 競賽組別

(1) 空間策略組

以空間使用設計為出發點提出創意想法。

(2) 經營策略組

以土地開發、社區營造及管理為主軸提出構想。

2. 優先參考課題

競賽隊伍選定競賽組別後，課題選擇請優先參考下列國家住都中心所訂各組之課題，可單獨或複合選擇。若無適合之課題，也可自行研析規劃其他與社會住宅空間使用設計或經營管理有關之課題。

(1) 空間策略組

- A. 開放空間地景設計
- B. 社區人本交通的動線規劃
- C. 氣候變遷下的韌性建築設計
- D. 新技術或材料的建築皮層設計
- E. 無障礙建築設計
- F. 循環經濟與永續建築設計
- G. 智慧建築設計
- H. 綠建築設計

(2) 經營策略組

- A. 跨世代共居或共融
- B. 社會住宅的多元混居模式
- C. 社會住宅與周邊鄰里的共融方案
- D. 協助住戶脫貧、脫困的社區培力方案

- E. 具有社會創新概念的經營管理模式
- F. 前瞻科技(如：大數據、人工智慧、物聯網等)導入社會住宅之管理應用
- G. 引入創新金融商品(如：不動產投資信託基金等)達到長期開發的財務平衡
- H. 可負擔租金或分級租金的模式與模擬估算

三、競賽時程及評選說明

(一) 報名

1. 報名期間

109 年 2 月 25 日起至 109 年 3 月 20 日止。

2. 報名文件

報名時請繳交下列(1)至(4)文件。

- (1) 109 年度全國競賽活動報名表(附件二)
- (2) 108 年度第二學期在學證明
- (3) 109 年度全國競賽活動作品摘要說明(附件三)
- (4) 109 年度全國競賽活動智慧財產權聲明書(附件四)

3. 報名方式

競賽團隊可採郵寄報名或現場報名方式，國家住都中心收到報名文件，並確認資格符合規定後，以 E-mail 通知隊長及第 2 聯絡人。

(1) 郵寄報名

報名文件以掛號方式，郵寄至國家住都中心綜合業務部研訓組 收(臺北市中山區民生東路一段 21 號)。郵件請註明-參加 109 年度全國競賽活動，繳交時間以郵戳為憑。

(2) 現場報名

於上班時間將報名文件親送至國家住都中心，上班時間為週一至週五，上午 9:00~12:00，下午 1:30~5:30(含補上班日)。

(二) 作品繳交

1. 繳交期間

109 年 3 月 23 日至 109 年 5 月 20 日止。

2. 繳交項目

各競賽團隊作品繳交項目及格式說明如表 1，所有繳交檔案名稱需以作品名稱命名。

表 1 各組作品繳交項目及規格

空間策略組	經營策略組
<p>1. 規劃書電子檔</p> <p>(1) 檔案格式 word 檔及 pdf 檔</p> <p>(2) 15 頁內(不含封面、封底、目錄及參考書目)，內文請以標楷體、字體大小 12pt、單行間距、標準邊界</p> <p>2. 3D 建模電子檔(可含文字說明)</p> <p>(1) 直式 A3 尺寸(297mm*420mm)1 張</p> <p>(2) PDF 檔及 AI 檔、解析度 300dpi / RGB 模式)</p> <p>3. 簡報電子檔(決選當天繳交)</p> <p>(1) 10 分鐘簡報內容</p> <p>(2) 檔案格式 PPT 檔及 PDF 檔</p>	<p>1. 規劃書電子檔</p> <p>(1) 檔案格式 word 檔及 pdf 檔</p> <p>(2) 15 頁內(不含封面、封底、目錄及參考書目)，內文請以標楷體、字體大小 12pt、單行間距、標準邊界</p> <p>2. 構想意象圖電子檔(可含文字說明)</p> <p>(1) 直式 A3 尺寸(297mm*420mm)1 張</p> <p>(2) PDF 檔及 AI 檔、解析度 300dpi / RGB 模式)</p> <p>3. 簡報電子檔(決選當天繳交)</p> <p>(1) 10 分鐘簡報內容</p> <p>(2) 檔案格式 PPT 檔及 PDF 檔</p>

3. 繳交方式

競賽團隊可以 E-mail、郵寄或現場繳交作品，國家住都中心收到作品，並確認作品符合規定後，以 E-mail 通知隊長及第 2 聯絡人。

(1) E-mail 繳交

作品請以 E-mail 方式傳至國家住都中心綜合業務部企劃組聯絡人(詳後附聯絡方式)。

(2) 郵寄繳交

採郵寄方式者，將作品光碟以掛號方式，郵寄至國家住都中心綜合業務部企劃組 收(臺北市中山區民生東路一段 21 號)。郵件請註明-參加 109 年度全國競賽活動，繳交時間以郵戳為憑。

(3) 現場繳交

於上班時間將作品光碟親送至國家住都中心，上班時間為週一至週五，上午 9:00~12:00，下午 1:30~5:30(含

補上班日)。

(三) 初選

1. 初選期間：109 年 5 月 21 日至 6 月 1 日。
2. 初選結果公布時間與方式
 - (1) 公布時間：109 年 6 月 2 日。
 - (2) 公布方式：初選結果於國家住都中心官網及臉書粉專公告，並以 E-mail 及電話通知隊長及第 2 聯絡人。
3. 初選評選指標與評選方式
 - (1) 評選指標

表 2 為初選評選指標。空間策略組各評選指標之內容與權重分別為：總體評價 40%、創意性 30%、美感度 30%，經營策略組各評選指標之內容與權重分別為：總體評價 40%、創意性 30%、可行性 30%。

表 2 初選評選指標

組別	指標	說明	權重
空間策略組	總體評價	規劃內容符合競賽基地需求	40%
	創意性	空間及景觀設計具創新感，同時也符合使用者實際需求	30%
	美感度	造型美感表現，並能融入當地景觀	30%
經營策略組	總體評價	計劃內容符合競賽基地需求	40%
	創意性	規劃具有原創性	30%
	可行性	提出規劃構想具說服力且可行性高	30%

(2) 評選方式

初選採書面審查，每位評審依各隊所繳交之作品，就內容總體評價、創意性、美感度/可行性 3 個評選指標，依據權重配分分別給分，再將各評選指標分數加總得到該隊的總分，最後將該隊所有評審委員之分數平均(四捨五入至小數點後第 2 位)，即為該競賽團隊所獲得的分數。

依各競賽團隊之平均分數由高到低排序，即平均總分最高者為序位 1，依此類推，挑選序位 1 至 8 的競賽團隊

入圍決選，如有同分列為同序位增額入圍。

(四) 決選

1. 決選時間：109 年 6 月 9 日。

2. 決選地點：國家住都中心一樓大廳(臺北市中山區民生東路一段 21 號)。

3. 決選評選指標與評選方式

(1) 評選指標

表 3 為決選評選指標。空間策略組各評選指標與權重分別為：總體評價 40%、創意性 30%、美感度 20%、現場表現 10%，經營策略組各評選指標之內容與權重分別為：總體評價 40%、創意性 30%、可行性 20%、現場表現 10%。

表 3 決選評選指標

組別	指標	說明	權重
空間策略組	總體評價	規劃內容符合競賽基地需求	40%
	創意性	空間及景觀設計具創新感，同時也符合使用者實際需求	30%
	美感度	造型美感表現，並能融入當地景觀	20%
	現場表現	決選簡報表現	10%
經營策略組	總體評價	計劃內容符合競賽基地需求	40%
	創意性	規劃具有原創性	30%
	可行性	提出規劃構想具說服力且可行性高	20%
	現場表現	決選簡報表現	10%

(2) 評選方式

決選除書面審查以外，入圍決選之競賽團隊需進行 10 分鐘簡報。簡報順序於決選當天報到時，以抽籤方式決定。而後由評審委員依序進行提問，以統問統答方式進行。

評審委員就各競賽團隊簡報表現，及繳交競賽作品之總體評價、創意性、美感度/可行性，依據權重配分分別給分。若決選當天因檔案問題無法播放，則決選評選指標

項中「現場表現」將以零分計算。

分項評分後，將各評選指標分數加總即得到該隊的總分，再將該隊所有評審委員之分數平均(四捨五入至小數點後第 2 位)，即為該競賽團隊所獲得的分數。以下就優等獎及最佳創意獎分數排序方式分別說明。

A. 優等獎

(A) 優等獎得獎團隊為各組平均總分最高者，即為序位 1 之團隊。

(B) 總分平均相同者，以「總體評價」分數最高者為序位 1。「總體評價」分數相同時，空間策略組以「美感度」分數最高者為序位 1，經營策略組以「可行性」分數最高者為序位 1。「總體評價」、「美感度/可行性」分數均相同時，則以「現場表現」分數最高者為序位 1。若所有指標皆同分者，則增額入選。

B. 最佳創意獎

(A) 最佳創意獎得獎團隊為各組創意性得分最高者，即為序位 1 之團隊。

(B) 創意性平均得分相同者，以「總體評價」分數最高者為序位 1。「總體評價」分數相同時，空間策略組以「美感度」分數最高者為序位 1，經營策略組以「可行性」分數最高者為序位 1。「總體評價」、「美感度/可行性」分數均相同時，則以「現場表現」分數最高者為序位 1。若所有指標皆同分者，則增額入選。

四、 競賽規則

(一) 每隊競賽團隊僅能選擇 1 個競賽組別。

(二) 參與作品文字以中文為主，若以其他國家語言撰寫者，需提供中文翻譯。

- (三) 作品內容需為原創，不得抄襲、剽竊或未經同意使用他人作品或圖片，若發現或經檢舉有侵犯他人智慧財產權等違法行為即取消其競賽資格，相關法律責任由參賽者自行負責。若為入圍決選者需歸還補助；若為得獎者，除取消其得獎資格，另需歸還得獎之獎金及獎狀等相關報酬，同時國家住都中心將予以公告說明。
- (四) 為確保比賽的公正性，不得在作品內透露個人姓名、指導老師姓名或學校名稱，違反規定之競賽團隊，國家住都中心有權取消其競賽資格。
- (五) 已報名之競賽團隊必須依據「109 年度住都盃全國大專院校競賽-玩美設宅秀活動辦法」於指定時間內繳交作品，未能於指定時間內繳交作品者，視同放棄競賽資格。競賽資格及作品若有不符規定或不齊全者，國家住都中心有權取消其競賽資格。
- (六) 已繳交至國家住都中心之報名文件及競賽作品，概不得要求修改或抽換。競賽作品於活動結束後不予退還，請競賽團隊自行備份。
- (七) 入圍決選競賽團隊，每 1 團隊至少需有 1 人全程參與決選發表與頒獎儀式，決選當日競賽團隊無故全員缺席者，國家住都中心有權取消其競賽資格，簡報人員須為競賽團隊之學生。
- (八) 得獎人不得要求獎項更換或轉讓，所得獎金依所得稅法第 88 條各類所得之規定預扣所得稅。
- (九) 競賽作品之智慧財產權歸屬競賽團隊所有，但入圍決選之競賽團隊需同意無償授權國家住都中心，並得於競賽活動期間進行拍攝及將競賽作品公開於網路；競賽活動後國家住都中心得依著作權法之相關規定行使競賽作品公開展示、公開口述、公開播送、公開上映、公開演出、公開發表、公開傳輸、散布、重製、改作、編輯、印製、發行、商品開發及其他著作財產權之權利，毋須支付競賽團隊任何費用，且競賽團隊承諾對國家住都中心及其授權之人不行使著作人格權。
- (十) 得獎競賽團隊需無償授權國家住都中心後續個案執行參考應用之

權利，且不限使用時間及地域，未經國家住都中心同意，得獎者作品或類似作品不得進行其他營利之行為。

- (十一)為維持本競賽成果品質，評審委員得決定該獎項從缺，競賽團隊應尊重評審委員會之決議，不得有任何異議。
- (十二)國家住都中心保有修改、變更或暫停本競賽之權利，如有未盡事宜，悉依國家住都中心相關規定或解釋辦理，並得隨時補充公告於國家住都中心網站(<https://www.hurc.org.tw/>)，其公告內容以國家住都中心網站為主。

五、聯絡方式

國家住宅及都市更新中心 綜合業務部研訓組。

連小姐

E-mail：lienlien@hurc.org.tw

電話：(02)2100-6300#214

附件一 競賽參考基地基本資料

基地一：新北市樹林區樹德段 1002 地號等 13 筆土地		
基地位置	位於新北市樹林區大安路與文化街	
基地範圍	北側與南側二塊基地，北側基地西鄰大安路，南鄰文化街，東鄰文化街 112 巷；南側基地西側亦鄰大安路，北鄰文化街。	
基地面積	8,512 m ²	
土地使用管制	第一種住宅區(建蔽率 60%、容積率 260%)	

基地二：嘉義市西區竹園子段 9 地號等 2 筆土地		
基地位置	位於嘉義市西區友忠路	
基地範圍	西側為友忠路、東臨吉安街、南面博愛路二段 80 巷。	
基地面積	2,738 m ²	
土地使用管制	第二種住宅區(建蔽率 60%、容積率 210%)	

基地三：台南市東區新都心段 70、71 地號等 2 筆土地	
基地位置	<p>台南市東區之南側，東側鄰崇元一街，西側鄰崇元二街，南側鄰崇吉一街，北側鄰崇吉二街</p> 
基地範圍	<p>本計畫區鄰近崇明國中、崇明國小直線距離約 900 公尺，基地往東行可接國道 1 號，距國道 1 號台南交流道直線距離約 2.6 公里，往西南可往台南航空站，直線距離約 1.7 公里</p>
基地面積	9,536.45 m ²
土地使用管制	第五種住宅區(建蔽率 60%、容積率 210%)

附件二 109 年度住都盃全國大專院校競賽報名表

國家住宅及都市更新中心 109 年度住都盃全國大專院校競賽報名表			
學 校			
隊 名			
作 品 名 稱			
競 賽 組 別	<input type="checkbox"/> 空間策略組 <input type="checkbox"/> 經營策略組		
參 考 課 題			
團隊基本資料			
指 導 老 師	姓 名		系 所
團隊成員			
姓 名		系 所 / 年 級	
隊 長 (主要聯絡窗口)			
	電 話		E-mail
隊 員 1	(第 2 聯絡人)		
	電 話		E-mail
隊 員 2			
隊 員 3			
隊 員 4			
隊 員 5			
競賽規則			
<p>參賽人保證已確實了解本競賽活動辦法，並同意遵守下列各項規定：</p> <p>一、本人為全國各大專院校大學部或研究所之在學學生。</p> <p>二、每隊由 3 至 6 名學生組隊，並輔以 1 名指導老師，1 名指導老師最多指導 4 隊競賽團隊。</p> <p>三、每隊競賽團隊僅能選擇 1 個競賽組別。</p> <p>四、參與作品文字以中文為主，若以其他國家語言撰寫者，需提供中文翻譯。</p> <p>五、作品內容需為原創，不得抄襲、剽竊或未經同意使用他人作品或圖片，若發現或經檢舉有侵犯他人智慧財產權等違法行為即取消其競賽資格，相關法律責任由參賽者自行負責。若為入圍決選者需歸還補助；若為得獎者，除取消其得獎資格，</p>			

- 另需歸還得獎之獎金及獎狀等相關報酬，同時國家住都中心將予以公告說明。
- 六、為確保比賽的公正性，不得在作品內透露個人姓名、指導老師姓名或學校名稱，違反規定之競賽團隊，國家住都中心有權取消其競賽資格。
 - 七、已報名之競賽團隊必須依據「109 年度住都盃全國大專院校競賽-玩美設宅秀活動辦法」於指定時間內繳交作品，未能於指定時間內繳交作品者，視同放棄競賽資格。競賽資格及作品若有不符規定或不齊全者，國家住都中心有權取消其競賽資格。
 - 八、已繳交至國家住都中心之報名文件及競賽作品，概不得要求修改或抽換。競賽作品於活動結束後不予退還，請競賽團隊自行備份。
 - 九、入圍決選競賽團隊，每 1 團隊至少需有 1 人全程參與決選發表與頒獎儀式，決選當日競賽團隊無故全員缺席者，國家住都中心有權取消其競賽資格，簡報人員須為競賽團隊之學生。
 - 十、得獎人不得要求獎項更換或轉讓，所得獎金依所得稅法第 88 條各類所得之規定預扣所得稅。
 - 十一、競賽作品之智慧財產權歸屬競賽團隊所有，但入圍決選之競賽團隊需同意無償授權國家住都中心，並得於競賽活動期間進行拍攝及將競賽作品公開於網路；競賽活動後國家住都中心得依著作權法之相關規定行使競賽作品公開展示、公開口述、公開播送、公開上映、公開演出、公開發表、公開傳輸、散布、重製、改作、編輯、印製、發行、商品開發及其他著作財產權之權利，毋須支付競賽團隊任何費用，且競賽團隊承諾對國家住都中心及其授權之人不行使著作人格權。
 - 十二、得獎競賽團隊另需無償授權國家住都中心後續個案執行參考應用之權利，且不限使用時間及地域，未經國家住都中心同意，得獎者作品或類似作品不得再進行其他營利之行為。
 - 十三、為維持本競賽成果品質，評審委員得決定該獎項從缺，參賽者應尊重評審委員會之決議，不得有任何異議。
 - 十四、國家住都中心保有修改、變更或暫停本競賽之權利，如有未盡事宜，悉依國家住都中心相關規定或解釋辦理，並得隨時補充公告於國家住都中心網站 (<https://www.hurc.org.tw/>)，其公告內容以國家住都中心網站為主。

指導老師簽名：_____（簽名）

參賽者簽名：_____、_____、_____
_____、_____、_____

中華民國_____年_____月_____日

附件三 109 年度住都盃全國大專院校競賽作品摘要說明

國家住宅及都市更新中心 109 年度住都盃全國大專院校競賽作品摘要說明	
學 校	
隊 名	
作 品 名 稱	
競 賽 組 別	<input type="checkbox"/> 空間策略組 <input type="checkbox"/> 經營策略組
參 考 課 題	

<p>規劃書摘要</p>	<p>(請以 800 字內簡要說明計畫目標、規劃/計畫理念或構想、重點特色、預期成果)</p>
--------------	---

附件四 智慧財產權聲明書（每人均應填具本聲明書 1 張）

國家住宅及都市更新中心

109 年度住都盃全國大專院校競賽智慧財產權聲明書

茲因本人投稿參加【109 年度住都盃全國大專院校競賽-玩美設宅秀】（以下簡稱本競賽），特此聲明：

- 一、 本人擔保因本競賽而繳交予國家住宅及都市更新中心（以下簡稱國家住都中心）之影（圖）像、文稿等所有作品（以下合稱競賽作品）均為本人原創或已取得著作、商標、專利權人之授權有合法之使用權利，絕無抄襲、模仿、剽竊或仿冒等侵害他人營業秘密、著作權、專利權、商標權等智慧財產權之不法情事。
- 二、 本人違反前項規定，國家住都中心得取消本人競賽資格或撤銷得獎資格；本人願意自負一切民、刑事等法律責任，與國家住都中心無關。如致國家住都中心涉訟、遭受損害或遭第三人請求損害賠償時，應由本人負責處理並承擔一切法律責任（協助國家住都中心為必要之答辯及提供相關資料，並應負擔因此所生之訴訟費用、律師費用及其他相關費用，且應負責清償主辦單位因此對第三人所負之損害賠償責任。）若為入圍決選或獲選作品，則國家住都中心可追回已頒發之補助、獎金、獎狀等並公告之。
- 三、 本人同意將入圍決選競賽作品永久無償授權予國家住都中心，並得於競賽活動期間進行拍攝及將競賽作品公開於網路；競賽活動後國家住都中心得依著作權法之相關規定行使競賽作品公開展示、公開口述、公開播送、公開上映、公開演出、公開發表、公開傳輸、散布、重製、改作、編輯、印製、發行、商品開發及其他著作財產權之權利，毋須支付本人任何費用，且本人承諾對國家住都中心及其授權之人不行使著作人格權。
- 四、 本人同意得獎作品無償授權國家住都中心後續個案執行參考應用之權利，

且不限使用時間及地域，未經國家住都中心同意，得獎者作品或類似作品不得再進行其他營利之行為。

- 五、 本人同意遵守「109 年度住都盃全國大專院校競賽-玩美設宅秀活動辦法」規定投稿參加本競賽，如有任何違反事項，國家住都中心有權取消競賽資格、撤銷得獎資格並追回已頒發之獎金、獎狀等並公告之。

以上本人絕無異議，特立此聲明書。

聲明人：

(簽名)

身分證字號：

就讀學校及系所：

連絡電話：

連絡住址：

電子郵件：

此致 國家住宅及都市更新中心

中 華 民 國 年 月 日